

Strana první.

NZ 331/2018  
N 240/2018

**STEJNOPIS**  
**Notářský zápis**

sepsaný dne 25.5.2018 (dvacátého pátého května měsíce roku dva tisíce osmnáct) Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, v notářské kanceláři Mgr. Václava Vody a Mgr. Evy Králové, notářů v Praze, v budově na adrese Praha 1, Nové Město, Revoluční 1080/2, PSČ 110 00.

**Účastník:** Corporate Business Solutions Partners S.à r.l., společnost založená a existující podle práva Lucemburského velkovévodství, se sídlem 6868 Wecker, 23 Am Scheerleck, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo B191847, (dále jen „společnost Corporate Business Solutions Partners S.à r.l.“ nebo „účastník“ nebo „zakladatel“), zastoupená Mgr. Karolínou Šperglovou, datum narození 21.12.1990, bydliště Hrušovany u Brna, Sídliště 519, PSČ 664 62, (dále jen „Mgr. Karolína Šperglová“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří přílohu první tohoto notářského zápisu.

Mgr. Karolína Šperglová, která je mi osobně známá, prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je dále zástupcem oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocnitel vypovězena, v níže činěném jednání samostatně zastupovat účastníka společnost Corporate Business Solutions Partners S.à r.l., o které prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku.

Existence společnosti Corporate Business Solutions Partners S.à r.l. byla prokázána předložením výpisu z obchodního rejstříku Luxembourg ze dne 16.5.2018 (šestnáctého května roku dva tisíce osmnáct), o němž zástupce účastníka Mgr. Karolína Šperglová prohlásila, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti Corporate Business Solutions Partners S.à r.l. zapisované do obchodního rejstříku.

Společnost Corporate Business Solutions Partners S.à r.l., v zastoupení zástupcem, tímto svým zakladatelským právním jednáním, v souladu s ustanovením § 125 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 8 odst. 1 a § 250 odst. 1 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“) ustanovuje (zakládá) akciovou společnost a přijímá stanovy akciové společnosti v tomto znění:

-----  
-----, Stanovy-----

----- akciové společnosti-----

----- Aquila Real Asset Finance a.s.-----

----- (dále jen „společnost“)-----

1. Obchodní firma a sídlo společnosti-----

1.1. Obchodní firma společnosti zní: Aquila Real Asset Finance a.s.-----

1.2. Sídlo společnosti je umístěno v obci: Praha.-----

2. **Trvání společnosti**-----

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.-----

3. **Předmět podnikání a činnosti společnosti**-----

3.1. Předmětem podnikání a činnosti společnosti je:-----

i. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; a-----

ii. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

4. **Internetová stránka společnosti**-----

Společnost má své internetové stránky, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře. Aktuální internetovou stránku společnosti uvede představenstvo v pozvánce ke svolání valné hromady. -----

5. **Výše základního kapitálu a akcie**-----

5.1. Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a je rozdělen na 20 (dvacet) kusů kmenových akcií v listinné podobě na jméno, a to o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých). -----

5.2. Upisovatel je povinen splatit 100 % (jedno sto procent) jmenovité hodnoty akcií, které upsal peněžitým vkladem v celkové výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) do 90 (devadesáti) dnů ode dne tohoto rozhodnutí, nejpozději však před podáním návrhu na zápis Společnosti do obchodního rejstříku, a to na zvláštní účet Společnosti, který bude za tímto účelem zřízený správcem vkladu. Při prodlení se splácením emisního kursu při založení akciové společnosti nebo při zvyšování jejího základního kapitálu platí ustanovení § 344, § 345, § 371 a § 374 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění platných předpisů („Zákon o obchodních korporacích“). -----

5.3. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno a jsou neomezeně převoditelné. Akcie nejsou registrované k obchodování na veřejných trzích. -----

5.4. Na 1 (jednu) akci o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) připadá 1 (jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je tedy 20 (dvacet). -----

5.5. Pokud budou splněny formální náležitosti předepsané pro listinnou akci, může být vydána hromadná listina nahrazující více akcií stejného druhu. Společnost je povinna vyměnit akcionáři v souladu s jeho žádostí tuto hromadnou listinu za jednotlivé akcie nebo hromadné listiny nahrazující akcie společnosti o souhrnné nižší jmenovité hodnotě, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy jí byla doručena odůvodněná žádost o tuto výměnu. -----

6. **Orgány společnosti**-----

6.1. Společnost zvolila při svém založení dualistický systém. Orgány společnosti jsou: -----

a. valná hromada;-----

b. představenstvo; a-----

c. dozorčí rada. -----

**7. Valná hromada-----**

- 7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů.-----
- 7.2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též: -----
  - i. rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem (ve smyslu ustanovení § 511 a následně Zákona o obchodních korporacích) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností; -----
  - ii. rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku; -----
  - iii. rozhodování o přeměně Společnosti;-----
  - iv. udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy. Valná hromada může zejména zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; a -----
  - v. jmenování a odvolání likvidátora, schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 Zákona o obchodních korporacích. -----
- 7.3. V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost v rozsahu stanoveném v čl. 7 stanov vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoliv člena představenstva, nebo na adresu sídla společnosti.-----

**8. Jednání valné hromady-----**

- 8.1. Valná hromada volí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.-----
- 8.2. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda. Předsedou může být akcionář, člen představenstva, člen dozorčí rady či jiná osoba. Stejná pravidla platí pro volbu zapisovatele. -----
- 8.3. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 (patnácti) dnů ode dne jejího ukončení. Zápis podepisuje zapisovatel, předseda valné hromady nebo svolavatel a ověřovatelé zápisu. -----
- 8.4. Zápis o valné hromadě obsahuje obchodní firmu a sídlo společnosti, místo a dobu konání valné hromady, jméno předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů, popis projednání jednotlivých bodů programu valné hromady, usnesení valné hromady s uvedením výsledků hlasování, obsah protestu akcionáře, člena představenstva nebo člena dozorčí rady, týkající se rozhodnutí valné hromady, jestliže o to protestující požádá. -----
- 8.5. K zápisu se přiloží pozvání na valnou hromadu a listina přítomných akcionářů a také listinné návrhy a prohlášení, projednávané nebo předkládané na valné hromadě. Tyto zápisu a listiny se uloží do archívu společnosti. -----

**9. Rozhodování valné hromady-----**

- 9.1. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni, ať už osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci, akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 50 % (padesát procent) základního kapitálu.-----
- 9.2. Není-li valná hromada schopna se usnášet, svolá představenstvo náhradní valnou hromadu. Náhradní valnou hromadu svolá představenstvo novou pozvánkou či novým oznámením nejméně 15 (patnáct) dní před konáním náhradní valné hromady. Pozvánka musí být zaslána a oznámení o konání valné hromady musí být uveřejněno nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada, která musí mít nezměněný pořad jednání, je způsobilá usnášení bez ohledu na počet přítomných akcionářů a výši jmenovité hodnoty jejich akcí. Na tuto skutečnost je nutno v pozvánce upozornit. Náhradní valná hromada se musí konat do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.-----
- 9.3. O záležitosti, která nebyla uvedena v oznámeném pořadu jednání, může valná hromada rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech akcionářů.-----
- 9.4. Nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy k přijetí rozhodnutí vyšší počet hlasů, rozhoduje valná hromada nadpoloviční většinou platných hlasů přítomných akcionářů.-----
- 9.5. O rozhodnutích podle ustanovení § 416 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, musí být pořízen notářský zápis, jehož obsahem je také schválený text změny stanov, jsou-li měněny.-----
- 9.6. Na valné hromadě se hlasuje aklamací.-----
- 9.7. Připouští se rozhodování per rollam. V takovém případě se bude postupovat podle § 418 až 420 Zákona o obchodních korporacích.-----

**10. Představenstvo-----**

- 10.1. Představenstvo má 2 (dva) členy, které volí a odvolává valná hromada.-----
- 10.2. Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.-----
- 10.3. Délka funkčního období člena představenstva je 5 (pět) let. Opětovná volba členů představenstva je možná.-----
- 10.4. Představenstvo nevolí ze svého středu předsedu. Zasedání představenstva se konají podle potřeby a svolává je libovolný člen představenstva. Představenstvo je usnášenischopné, jsou-li přítomni oba jeho členové. K přijetí usnesení představenstva je nutný souhlas obou členů představenstva. Každý člen představenstva má 1 (jeden) hlas.-----
- 10.5. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady.-----

- 10.6. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být učiněno písemně, a adresováno orgánu, který člena představenstva zvolil. Výkon funkce skončí uplynutím 1 (jednoho) měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žadosti odstupujícího člena rozhodnout příslušný orgán. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.
- 10.7. Společnost může mít náhradního člena představenstva, (dále jen „náhradník“). Náhradníka volí a odvolává valná hromada. Funkce náhradníkovi vzniká okamžikem zániku funkce člena představenstva.

**11. Dozorčí rada -----**

- 11.1. Dozorčí rada má 2 (dva) členy, které volí a odvolává valná hromada.
- 11.2. Délka funkčního období člena dozorčí rady je 5 (pět) let. Opětovná volba členů dozorčí rady je možná.
- 11.3. Dozorčí rada nevolí ze svého středu předsedu. Zasedání dozorčí rady se konají podle potřeby a svolává je libovolný člen dozorčí rady. Dozorčí rada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni oba její členové. K přijetí usnesení dozorčí rady je nutný souhlas obou členů dozorčí rady. Každý člen dozorčí rady má 1 (jeden) hlas.
- 11.4. Pokud člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí valná hromada do 2 (dvou) měsíců zvolit nového člena dozorčí rady.
- 11.5. Dozorčí rada může zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- 11.6. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být učiněno písemně, a adresováno orgánu, který člena dozorčí rady zvolil. Výkon funkce skončí uplynutím 1 (jednoho) měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žadosti odstupujícího člena rozhodnout příslušný orgán. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.

**12. Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku -----**

- 12.1. O zvýšení nebo snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na základě právních předpisů a ustanovení těchto stanov.
- 12.2. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení Zákona o obchodních korporacích.

- 12.3. Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií. -----
- 12.4. Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje i ve druhém případně v každém dalším upisovacím kole. -----
- 12.5. Podíl na zisku lze rozdělit ve prospěch členů orgánů společnosti a zaměstnanců. -----

**13. Výhody při zakládání společnosti -----**

V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda. -----

**14. Ustanovení při zakládání společnosti -----**

- 14.1. Zakladatel, společnost Corporate Business Solutions Partners S.à r.l., se sídlem 6868 Wecker, 23 Am Scheerleck, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo B191847, upisuje 20 (dvacet) kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), které budou vydány jako cenný papír, a to za emisní kurs ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) na každou upsanou akci a zavazuje se splatit jej ve výši 100 % (jedno sto procent) před zápisem společnosti do obchodního rejstříku na účet číslo: 0002282072/5800, vedený u společnosti J & T BANKA, a.s. -----

- 14.2. Přibližná výše nákladů, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, činí 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých). -----

- 14.3. Zakladatel určuje následující členy představenstva: -----

**Rostislav Chabr**, datum narození 30.3.1971, bydliště 01324 Drážďany, Hermann-Hesse-Str. 2, Spolková republika Německo, -----

**Jost Rodewald**, datum narození 31.5.1971, bydliště 22605 Hamburk, Blumenpfad 4 A, Spolková republika Německo. -----

- 14.4. Zakladatel určuje následující členy dozorčí rady: -----

**Kateřina Winterling Vorlíčková**, datum narození 27.5.1980, bydliště Tursko, Nová 139, PSČ 252 65, -----

**Armand Ineichen**, datum narození 29.9.1955, bydliště CH-6390 Engelberg, Waldweg 2, Švýcarská konfederace, -----

- 14.5. Správcem vkladu je zakladatelem určena **Ing. Silvia Červenáková**, datum narození 28.6.1982, bydliště Bratislava - Petržalka, Nám. Hraničiarov 2581/4B, PSČ 851 03, Slovenská republika. -----

**15. Řešení sporů -----**

Případné spory mezi akcionáři a Společností, spory mezi Společností a členy jejích orgánů, budou řešeny smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo jednáním smírného řešení, bude o daném sporu rozhodnuto příslušným soudem v České republice. -----

**16. Výkladové ustanovení-----**

V případě, že některé ustanovení stanov se, ať vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Na místě dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo - není-li takového ustanovení právního předpisu - způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.

**17. Platnost a účinnost-----**

- 17.1. Stanovy nabývají platnosti dnem jejich schválení zakladatelem. Účinnosti nabývají dnem zápisu společnosti do obchodního rejstříku.
- 17.2. Pokud společnost rozhoduje o zvýšení nebo snížení základního kapitálu, o rozdelení akcií, o změně formy nebo druhu akcií anebo omezení převoditelnosti akcií na jméno či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. ----- Ostatní změny stanov nabývají účinnosti okamžikem, kdy o nich rozhodla valná hromada, pokud z rozhodnutí valné hromady nebo ze zákona neplyne, že nabývají účinnosti později.“.

----- **Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku** -----

Zakladatel prohlašuje, že výslovně souhlasí s provedením zápisu údajů o jeho osobě zapisovaných podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob nebo jiného zákona do obchodního rejstříku v rámci zápisu podnikatele, a to touto zakladatelskou listinou zakládané obchodní společnosti Aquila Real Asset Finance a.s.

----- **Vyjádření notářky podle § 70 a násł. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád** -----

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné zakladatelské právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto zakladatelské právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku.

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zástupcem účastníka za účastníka schválen.

----- za společnost Corporate Business Solutions Partners S.à r.l.

----- Mgr. Karolína Šperglová, zástupce z plné moci

----- Mgr. Karolína Šperglová, v.r.

----- Mgr. Eva Králová, v.r.

----- L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Eva Králová, notářka v Praze -----

**PLNÁ MOC**  
**POWER OF ATTORNEY**

**Corporate Business Solutions Partners S.á.r.l.**

Registrační číslo: B191847, se sídlem Am Scheerleck 23, 6868 Wecker, Velkovévodství lucemburské, zastoupena panem Götz Syllm, ředitelem a paní Verena Von Wartenberg geb. Heinemann, ředitelkou

*Registration No.: B191847, registered office at Am Scheerleck 23, 6868 Wecker, the Grand Duchy of Luxembourg, represented by Götz Syllm, Director and Verena Von Wartenberg geb. Heinemann, Director*

(dále jen „**Zakladatel**“)  
*(hereinafter referred to as the “Founder”)*

zplnomocňuje tímto:  
*hereby grants the power of attorney to:*

**Karolína Šperglová**

nar. 21. 12. 1990, bytem Sídliště 519, 664 62 Hrušovany u Brna, Česká republika

*born on December 21, 1990, residing at Sídliště 519, 664 62, Hrušovany u Brna, Czech Republic*

a/ and

**Kristýna Kovářová**

nar. 15. 2. 1990, bytem Boční 518, 252 62 Horoměřice, Česká republika

*born on February 15, 1990, residing at Boční 518, 252 62 Horoměřice, Czech Republic*

(dále společně jen „**Zmocněci**“ nebo každý samostatně jen „**Zmocněnec**“)  
*(hereinafter together referred to as the “Agents” or each of them independently as the “Agent”)*

aby za Zakladatele jednali, kdy je každý ze Zmocněců oprávněn jednat za Zakladatele samostatně, ve všech věcech souvisejících se založením společnosti dle právního rádu České republiky, která bude mít následující znaky:

*to represent the Founder, whereas each of the Agents is authorized to act on behalf of the Founder independently, in all the acts relating to the new company formation under the laws of the Czech Republic with the following attributes:*

Forma společnosti: **akciová společnost (joint stock company)**  
*Type of company:*

Jediný akcionář:

*Sole Shareholder:*

**Corporate Business Solutions Partners S.á.r.l.**

Registrační číslo: B191847, se sídlem Am Scheerleck 23, 6868 Wecker, Velkovévodství lucemburské

*Registration No.: B191847, registered office at Am Scheerleck 23, 6868 Wecker, the Grand Duchy of Luxembourg*

Výše podílu: **100% (kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 2.000.000,- Kč) (slovy: dva miliony korun českých)**

*Amount of Share: 100% (Associates' monetary contribution amounting to: CZK 2.000.000,-) (in words: two millions Czech crowns)*

Obchodní firma: **Aquila Real Asset Finance a.s.**  
*Business Name:*

Sídlo: **Praha**  
Seat: *Prague*

Základní kapitál: **2.000.000,- Kč**  
*Registered Capital:*

Předmět podnikání:  
*Scope of Business:*

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
*Rental of real estates, residential and non-residential premises*
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona  
*Manufacture, trade and services not listed in Annexes I to 3 of the Trade Act*

Statutární orgán: Představenstvo, které má dva členy představenstva. Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.  
*Statutory Body:* *Board of Directors, which has two Members of the Board of Directors. The company is represented by two Members of Board of Directors together.*

Prvními členy představenstva budou:  
*First Members of the Board of Directors will be:*

- 1) Rostislav Chabr,**  
narozen dne 30. 3. 1971,  
bytem Hermann-Hesse-Str. 2, 01324 Dresden, Spolková republika Německo  
*born on March 30, 1971,  
residing at Hermann-Hesse-Str. 2, 01324 Dresden, Federal Republic of Germany*
- 2) Jost Rodewald,**  
narozen dne 31. 5. 1971,  
bytem Blumenpfad 4 A, 22605 Hamburg, Spolková republika Německo  
*born on May 31, 1971,  
residing at Blumenpfad 4 A, 22605 Hamburg, Federal Republic of Germany*

Kontrolní orgán: Dozorčí rada, která má dva členy dozorčí rady.  
*Control authority:* *Supervisory Board, which has two Members of the Supervisory Board.*

Prvními členy dozorčí rady budou:  
*First Members of the Supervisory Board will be:*

- 1) Kateřina Winterling Vorlíčková,**  
narozena dne 27. 5. 1980,  
bytem Nová 139, 252 65 Tursko, Česká republika  
*born on May 27, 1980,  
residing at Nová 139, 252 65 Tursko, Czech Republic*
- 2) Armand Ineichen,**  
narozen dne 29. 9. 1955,  
bytem Waldweg 2, CH-6390 Engelberg, Švýcarsko  
*born on September 29, 1955,  
residing at Waldweg 2, CH-6390 Engelberg, Switzerland*

Akcie: 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 100.000,- Kč.  
*20 pieces of common shares with a par value of one share CZK 100.000,00*

(dále jen „Nová společnost“) / (*hereinafter referred to as the “New Company”*),

V souvislosti s výše uvedeným zmocněním jsou Zmocněci mimo jiné oprávněni každý samostatně učinit rozhodnutí o přijetí zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu, zastupovat Zakladatele a Novou společnost v řízeních u notáře, státních orgánů, organizací, soudů a úřadů v České republice, jednat za Zakladatele a Novou společnost při jednáních s fyzickými a právnickými osobami a činit veškeré úkony spojené s výše uvedeným nebo potřebné pro dosažení výše uvedeného, včetně přebírání korespondence a rozhodnutí, podávání žádostí, návrhů a návrhů na zahájení řízení, včetně zastupování v řízení o vydání živnostenského oprávnění a ve věci zápisu Nové společnosti do obchodního rejstříku České republiky, podání a vzdání se odvolání, námitky či jiných opravných prostředků.

*The Agents are within the above stipulated power of attorney entitled each independently to accept deed of foundation in the form of notarial deed, represent the Founder and the New Company in proceedings in front of the notary, state authorities, organisations, courts and state offices in the Czech Republic, to act on behalf of the Founder and the New Company in dealings with natural persons and legal entities and to act in all manners related to the above or necessary to achieve the above, including acceptance of decisions and correspondence, filing applications, proposals and applications initiating proceedings, including representation in the proceedings regarding the issue of the trade licenses and regarding the registration of the New Company into the Commercial Registry of Czech Republic, including filing of appeal and waiver of appeal, objections or other remedies.*

Zmocněci jsou každý samostatně na základě této plné moci oprávněni také učinit jakékoli další úkony, které považují za nezbytné v souvislosti se založením a vznikem Nové společnosti, včetně uzavírání, vyjednávání, podpisu, zaslání a přebírání jakýchkoliv dokumentů, prohlášení, potvrzení a/nebo smluv.

*Based on this power of attorney, the Agents are therefore each independently authorized also to undertake any actions which they deem necessary for the above stated purposes in connection with New Company formation and incorporation, including, but not limited to, entering into, negotiating, signing and executing, delivering and collecting any documents, declarations, certificates and/or agreements.*

Zmocněci jsou oprávněni dát se v rozsahu této plné moci zastoupit další osobou dle svého uvážení.  
*The Agents are hereby authorized to let themselves be represented by another person of their choice within the limits of this power of attorney.*

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi anglickým a českým zněním bude rozhodným české znění.

*This Power of Attorney is executed in Czech and English language. In the case of any conflict between the Czech and the English versions the Czech version shall prevail.*

Zakladatel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byl zapsán do obchodního rejstříku jako jediný akcionář Nové společnosti.

*Furthermore, the Founder hereby agrees to be registered with the Commercial Register as the sole shareholder in the New Company.*

V/In Luxembourg dne/ on 07.05.2018

V/In Bad Dürkheim dne/ on 08.05.2018



I, the undersigned Me Elisabeth Reinard, notary  
residing in Ettelbruck (Grand-Duchy of Luxembourg)  
hereby certifies that the apposed signatures are  
the true and authentic signatures  
of Götz Syllan and Verena von Wartenberg  
Ettelbruck, the 15 May 2018

Corporate Business Solutions Partners  
S.árl.  
Verena Von Wartenberg geb. Heinemann,  
ředitelka/ Director

I also certify that Götz Syllan  
and Verena von Wartenberg  
may validly bind Corporate  
Business Solutions Partners S.árl  
through their joint signature  
as managers of the  
company.



Le présent apostille est délivré à titre provisoire en attente de l'approbation définitive de l'autorité compétente. Il n'a pas de valeur légale.

Zmocnění v plném rozsahu přijímám dne ..... 25.5.2018 / I accept this Power of Attorney in full extent on.....

  
Karolína Šperglová

Zmocnění v plném rozsahu přijímám dne ..... / I accept this Power of Attorney in full extent on.....

  
Kristýna Kovářová

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... -4- listů,  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... -4- listů.

V Praze dne ..... 25.-05.-2018



Kristýna Vacková  
notářská radyemnice pověřená  
Mgr. Evou Královou,  
notářkou v Praze

Ověřuji, že tento stejnopsis notářského zápisu, včetně opisu jeho přílohy první, vyhotovený dne 25.5.2018 (dvacátého pátého května měsíce roku dva tisíce osmnáct), se shoduje doslově s notářským zápisem NZ 331/2018, včetně prvopisu jeho, přílohy první, sepsaným dne 25.5.2018 (dvacátého pátého května měsíce roku dva tisíce osmnáct), který je uložen ve sbírce notářských zápisů Mgr. Evy Králové, notářky v Praze.

V Praze dne 25.5.2018 (dvacátého pátého května měsíce roku dva tisíce osmnáct).



